



# Einladung



## Sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Der Gemeinderat lädt Sie zur a.o. Einwohnergemeindeversammlung vom 19. Januar 2024 herzlich ein.

### Einwohnergemeindeversammlung

**vom Freitag, 19. Januar 2024, 20.00 Uhr**  
in der Mehrzweckhalle

Beim Eintritt in das Versammlungslokal ist der Stimmrechtsausweis (der hinterste Teil der Broschüre) persönlich abzugeben.

### Akteneinsicht

Die Akten zu den Sachgeschäften liegen vom 5. bis 19. Januar 2024 während den ordentlichen Öffnungszeiten in der Gemeindekanzlei zur Einsichtnahme durch die Stimmberechtigten öffentlich auf.

Nutzen Sie die Aktenaufgabe und/oder beziehen Sie verschiedene Detailunterlagen auf unserer Internetseite [www.fahrwangen.ch](http://www.fahrwangen.ch).

Fahrwangen, im Dezember 2023

Gemeinderat Fahrwangen

Einwohnergemeindeversammlung

Seiten 2–5





## Traktandenliste

### Einwohnergemeinde

1. Zusatzkredit SeReal-Bauprojekt
2. Parkierungsreglement
3. Verschiedenes und Umfrage

## Berichte und Anträge des Gemeinderates

### Einwohnergemeinde

#### Traktandum 1: Zusatzkredit SeReal-Bauprojekt

#### Ausgangslage

An der Gemeindeversammlung vom 23.09.2021 wurde der Baukredit für die Realisierung SeReal-Standort (Schulhaus-erweiterungen) der Gemeinden Fahrwangen, Meisterschwanden, Sarmenstorf und Bettwil in der Höhe von CHF 13'305'000 +/- 10 % genehmigt. Der Kostenvorschlag (KV) setzte sich folgendermassen zusammen:

BKP1 Vorbereitungsarbeiten	CHF	661'000.00
BKP2 Gebäude	CHF	11'442'000.00
BKP4 Umgebung	CHF	219'000.00
BKP5 Baunebenkosten	CHF	268'000.00
BKP9 Ausstattung	CHF	715'000.00
<b>Total</b>	<b>CHF</b>	<b>13'305'000.00</b>

Da während dem Leerstand der Schulgebäude und den Bauarbeiten Schulgeld bezahlt und keine Einnahmen generiert werden, wurde das Bauprojekt von Anfang an zügig vorangetrieben.



# FAHRWANGEN

Es wurde eine Baukommission gegründet und im Herbst 2022 starteten die Bauarbeiten. Unüberbrückbare Differenzen des Planerarchitekten ADMB und des ausführenden Generalplaners baderpartner haben zu Verzögerungen und höheren Kosten geführt. Verschiedene nötige bauliche Massnahmen (u.a. Baugruben-Sicherung, die Pfählung und die Sockeldämmung) verursachten Verzögerungen und Mehrkosten. Es wurden auch verschiedene Sparmassnahmen vorgenommen. Details wurden an der öffentlichen Informationsveranstaltung vom 23. Oktober 2023 erläutert und diskutiert.

Im Dezember 2023 wurde der Dachstock auf dem Bez. bzw. SeReal-Schulhaus aufgebaut. Aufgrund der schlechten Witterung kam es zu Verzögerungen. Damit mit dem Ausbau weitergefahren werden kann, mussten die unteren Stockwerke bis nach den Weihnachtsferien entfeuchtet werden.

Das ganze Projekt wurde während der Covid-Pandemie erstellt und teilweise ausgeführt. Zusätzlich erfolgte die grösste Teuerungswelle der letzten Jahre. Zwischen Oktober 2020 und April 2022 betrug die Teuerung gemäss Baukostenindex 12.2 %.

Gemäss aktuellem Plan können die Bauarbeiten im Mai 2024 abgeschlossen werden. Der Einzug wird in den Sommerferien 2024 stattfinden.

## Kosten

Ab August 2023 wurde klar, dass der gesprochene Kredit + 10 % nicht eingehalten werden kann. Anschliessend wurde der KV überarbeitet. Die neue Kostenzusammenstellung zeigt folgendes Bild:

BKP	Ursprünglicher KV Baukredit	+ Teuerung 12,2 %	+ SIA-Toleranz 10 %
1 – Vorbereitung	661'000	741'692	815'861
2 – Gebäude	11'442'000	12'837'924	14'121'716
3 – Umgebung	219'000	245'718	270'290
5 – Nebenkosten	268'000	300'696	330'766
9 – Ausstattung	715'000	802'791	883'070
<b>Total</b>	<b>13'305'000</b>	<b>14'928'821</b>	<b>16'421'703</b>

Aufgrund von zusätzlichen Verzögerungen kommt es zu weiteren Mehrkosten. Die Kostenzusammenstellung wurde an mehreren Sitzungen verfeinert und ausführlich diskutiert.

Der Gemeinderat ist schlussendlich der Meinung, dass ein Zusatzkredit von CHF 3'300'000 nötig ist, womit ein Gesamtkredit von CHF 16'605'000 erreicht wird.

## Konsequenz bei Ablehnung Zusatzkredit

Falls der Zusatzkredit abgelehnt wird, müsste der Bau gestoppt und ein entsprechendes Schulprovisorium errichtet werden. Dies würde voraussichtlich massiv teurer als der beantragte Zusatzkredit. Es müsste auch mit Zusatzkosten der Bauhandwerker gerechnet werden.

## Antrag

**Der Zusatzkredit zum Baukredit für die Realisierung des SeReal-Standortes Fahrwangen in der Höhe von CHF 3'300'000 (inkl. MwSt.) sei zu genehmigen.**





## Traktandum 2: Parkierungsreglement

Da die Stellungnahme des Preisübewachlers bis zur Gemeindeversammlung nicht vorlag, musste das Traktandum von der letzten Gemeindeversammlung vom 22. November 2023 zurückgezogen werden. Da der Bericht bis zur Aktenaufgabe vorliegt, wird das Parkierungsreglement nun nochmals traktandiert.

Das aktuell gültige Parkierungsreglement aus dem Jahr 2006 ist veraltet und muss ersetzt werden. Mit dem Ausbau des Schulstandortes Fahrwangen auf die Oberstufe (Sekundar- und Realschule SeReal) werden die Parkplätze bei der Mehrzweckhalle und der Kiesplatz Alter Postplatz ab August 2024 an den Schultagen von 06.00 bis 18.00 Uhr für den Schulbetrieb benötigt.

Eine Arbeitsgruppe der Verkehrskommission hat das vorliegende neue Parkierungsreglement mit Vollzugsverordnung zusammen mit der Regionalpolizei erarbeitet und durch einen Juristen prüfen lassen.

Das Reglement gibt dem Gemeinderat Handlungsspielräume, um bei Bedarf rasch auf neue Gegebenheiten reagieren zu können. Beispielsweise können die Parkraumzonen durch den

Gemeinderat mit Anpassung der Vollzugsverordnung auf weitere Gebiete ausgeweitet werden. Aktuell wurden lediglich die bestehenden Parkplätze reglementiert. Die Parkierungsregelungen lauten folgendermassen:

- Allgemein: Bei allen benützbaren Parkplätzen darf für 3 Stunden gratis parkiert werden. Darüber hinaus muss eine Gebühr von CHF 0.50 pro Halbstunde, CHF 5.00 pro Tag, CHF 50.00 pro Monat oder CHF 500.00 pro Jahr bezahlt werden.
- Parkplatz vor Gemeindehaus: Montag 06.00 Uhr bis Freitag 24.00 Uhr nur Besucher Gemeindeverwaltung.
- Parkplatz hinter Gemeindehaus: Wie bisher für Verwaltungspersonal
- Parkplatz Alter Postplatz und Mehrzweckhalle: Reservation Montag bis Freitag von 06.00 bis 18.00 Uhr für Schulbetrieb (bei Anlässen wird die Gebührenpflicht aufgehoben)
- Parkplatz Aescherstrasse 17 für Hauswarte
- Parkplatz Metzgerhalle und Mühlacker/Kreuzweg steht allen Nutzern offen

Das Reglement und die Vollzugsverordnung können im Rahmen der Aktenaufgabe in der Gemeindeverwaltung ein-



# FAHRWANGEN

gesehen oder auf der Homepage der Gemeinde heruntergeladen werden.

## **Bewirtschaftungssystem**

Aus Kostengründen sollen keine Parkuhren aufgestellt werden. Die Bezahlung wird über die App Parkingpay möglich sein. Zusätzlich können bei der Gemeindeverwaltung Parkierungsbewilligungen bezogen werden.

## **Preisüberwacher**

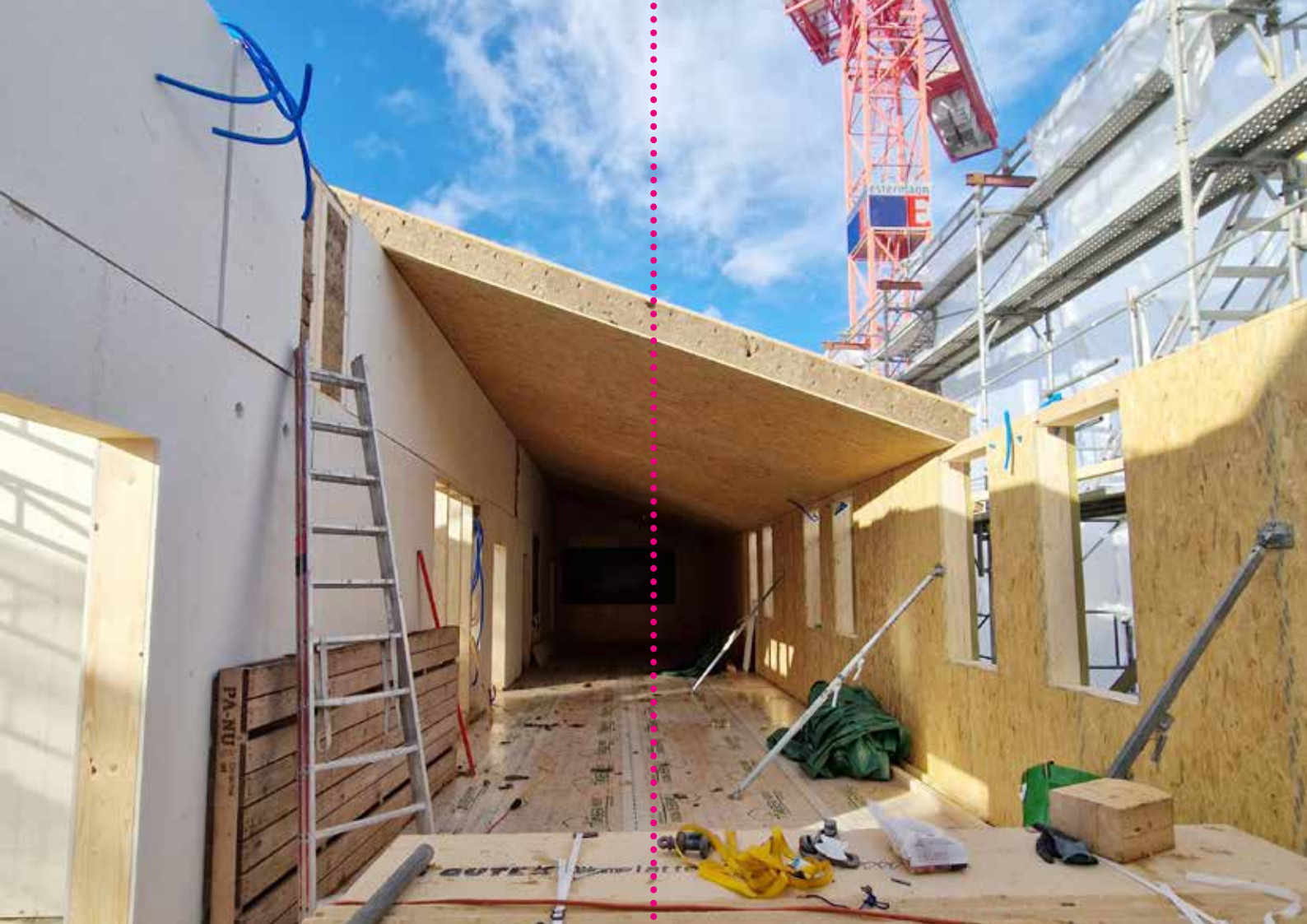
Das Reglement wurde dem Preisüberwacher zur Stellungnahme zugestellt. Die Stellungnahme kann auf der Homepage heruntergeladen oder in der Aktenaufgabe eingesehen werden.

## **Antrag**

**Das neue Parkierungsreglement sei zu genehmigen.**









**P.P.**  
5615 Fahrwangen  
Post CH AG

Rainer Zufall  
Adresszeile 1  
Adresszeile 2  
1234 Fahrwangen

# STIMMRECHTSAUSWEIS

Für die Teilnahme an der Einwohnergemeindeversammlung vom 19. Januar 2024

