

Berechnung AZ (Ausnützungsziffer)

Projekt: 180 - Projekt Hüsli, Fahrwangen

Bauherr: Immowood AG, Bahnhofstrasse 21. 6285 Hitzkirch

Datum: 28.02.2024 - nb

Gebäude A EG

EG	anrechenbare GF	1.05	x	0.21	0.22	m2
EG	anrechenbare GF	1.44	x	0.21	0.30	m2
EG	anrechenbare GF	4.89	x	3.00	14.67	m2
EG	anrechenbare GF	0.77	x	0.21	0.16	m2
EG	anrechenbare GF	0.84	x	0.21	0.18	m2
EG	anrechenbare GF	1.18	x	0.21	0.25	m2
EG	anrechenbare GF	9.47	x	11.33	107.30	m2
EG	anrechenbare GF	6.56	x	1.39	9.12	m2
EG	anrechenbare GF	3.71	x	0.21	0.78	m2
EG	anrechenbare GF	0.14	x	0.21	0.03	m2
EG	anrechenbare GF	3.21	x	8.26	26.51	m2
EG	anrechenbare GF	3.00	x	0.51	1.53	m2
EG	anrechenbare GF	3.55	x	1.69	5.99	m2
EG	anrechenbare GF	3.76	x	3.46	13.01	m2
EG	anrechenbare GF	1.41	x	3.25	4.58	m2
EG	anrechenbare GF	2.35	x	2.95	6.92	m2
EG	anrechenbare GF	1.49	x	0.21	0.31	m2
EG	anrechenbare GF	1.35	x	0.21	0.28	m2
EG	anrechenbare GF	7.27	x	0.55	3.96	m2
EG	anrechenbare GF	17.26	x	8.70	150.08	m2
EG	anrechenbare GF	2.50	x	0.21	0.53	m2
EG	anrechenbare GF	9.47	x	0.21	1.99	m2
EG	anrechenbare GF	1.10	x	0.21	0.23	m2
EG	anrechenbare GF	0.41	x	0.21	0.09	m2
EG	anrechenbare GF	5.29	x	0.21	1.11	m2

Total anrechenbare GF

350.12 m2

Gebäude B EG

EG	anrechenbare GF	4.97	x	0.21	1.04	m2
EG	anrechenbare GF	1.25	x	0.21	0.26	m2
EG	anrechenbare GF	1.635	x	0.21	0.34	m2
EG	anrechenbare GF	0.725	x	0.21	0.15	m2
EG	anrechenbare GF	0.35	x	0.21	0.07	m2
EG	anrechenbare GF	0.77	x	0.21	0.16	m2
EG	anrechenbare GF	5.285	x	9.01	47.59	m2
EG	anrechenbare GF	7.17	x	9.51	68.17	m2
EG	anrechenbare GF	7.88	x	7.30	57.52	m2
EG	anrechenbare GF	1.80	x	6.96	12.53	m2
EG	anrechenbare GF	0.75	x	7.17	5.38	m2
EG	anrechenbare GF	8.05	x	1.35	10.87	m2
EG	anrechenbare GF	1.14	x	2.40	2.74	m2
EG	anrechenbare GF	0.35	x	1.35	0.47	m2
EG	anrechenbare GF	4.44	x	10.59	47.02	m2
EG	anrechenbare GF	10.80	x	9.49	102.49	m2
EG	anrechenbare GF	1.86	x	3.50	6.51	m2
EG	anrechenbare GF	1.65	x	4.13	6.81	m2
EG	anrechenbare GF	1.86	x	0.35	0.65	m2

Total anrechenbare GF

370.79 m2

Gebäude C EG

EG	anrechenbare GF	2.05	x	0.21	0.43	m2
EG	anrechenbare GF	4.5	x	0.21	0.95	m2
EG	anrechenbare GF	4.35	x	0.21	0.91	m2
EG	anrechenbare GF	0.93	x	0.21	0.20	m2
EG	anrechenbare GF	1.63	x	0.21	0.34	m2
EG	anrechenbare GF	1.79	x	0.21	0.38	m2
EG	anrechenbare GF	13.84	x	15.89	219.85	m2
EG	anrechenbare GF	2.50	x	3.21	8.03	m2
EG	anrechenbare GF	6.92	x	0.21	1.45	m2
EG	anrechenbare GF	2.39	x	0.21	0.50	m2
EG	anrechenbare GF	2.38	x	0.21	0.50	m2
EG	anrechenbare GF	3.97	x	11.07	43.89	m2
EG	anrechenbare GF	4.69	x	13.06	61.25	m2
EG	anrechenbare GF	9.93	x	0.21	2.09	m2
EG	anrechenbare GF	0.93	x	0.21	0.20	m2

Total anrechenbare GF

340.95 m2

Gebäude D EG

EG	anrechenbare GF	2.04	x	0.21	0.43	m2
EG	anrechenbare GF	1.18	x	0.21	0.25	m2
EG	anrechenbare GF	3.69	x	0.21	0.77	m2
EG	anrechenbare GF	3.44	x	0.21	0.72	m2
EG	anrechenbare GF	0.77	x	0.21	0.16	m2
EG	anrechenbare GF	0.14	x	0.21	0.03	m2
EG	anrechenbare GF	2.66	x	1.80	4.79	m2
EG	anrechenbare GF	4.13	x	11.30	46.67	m2
EG	anrechenbare GF	9.52	x	5.67	53.98	m2
EG	anrechenbare GF	4.34	x	10.17	44.12	m2
EG	anrechenbare GF	8.90	x	7.93	70.53	m2
EG	anrechenbare GF	4.67	x	5.40	25.19	m2
EG	anrechenbare GF	0.86	x	0.21	0.18	m2
EG	anrechenbare GF	0.49	x	0.21	0.10	m2
EG	anrechenbare GF	0.95	x	0.21	0.20	m2
EG	anrechenbare GF	0.93	x	0.21	0.20	m2
EG	anrechenbare GF	0.14	x	0.21	0.03	m2
EG	anrechenbare GF	0.77	x	0.21	0.16	m2
EG	anrechenbare GF	9.73	x	2.75	26.76	m2
EG	anrechenbare GF	9.52	x	2.99	28.48	m2
EG	anrechenbare GF	9.52	x	3.00	28.56	m2
EG	anrechenbare GF	9.73	x	4.30	41.84	m2
EG	anrechenbare GF	1.79	x	0.21	0.38	m2
EG	anrechenbare GF	0.35	x	0.21	0.07	m2
EG	anrechenbare GF	1.07	x	0.21	0.22	m2
EG	anrechenbare GF	0.96	x	0.21	0.20	m2
EG	anrechenbare GF	0.95	x	0.21	0.20	m2
EG	anrechenbare GF	3.00	x	4.31	12.93	m2

Total anrechenbare GF

388.15 m2

Gebäude A 1.-3.OG

EG	anrechenbare GF	1.05	x	0.21	0.22	m2
EG	anrechenbare GF	1.44	x	0.21	0.30	m2
EG	anrechenbare GF	4.89	x	3.00	14.67	m2
EG	anrechenbare GF	0.77	x	0.21	0.16	m2
EG	anrechenbare GF	0.84	x	0.21	0.18	m2
EG	anrechenbare GF	1.18	x	0.21	0.25	m2
EG	anrechenbare GF	9.47	x	11.33	107.30	m2
EG	anrechenbare GF	6.56	x	1.39	9.12	m2
EG	anrechenbare GF	3.71	x	0.21	0.78	m2
EG	anrechenbare GF	0.14	x	0.21	0.03	m2
EG	anrechenbare GF	3.21	x	8.26	26.51	m2
EG	anrechenbare GF	3.00	x	0.51	1.53	m2
EG	anrechenbare GF	3.55	x	1.69	5.99	m2
EG	anrechenbare GF	3.76	x	3.46	13.01	m2
EG	anrechenbare GF	2.85	x	0.21	0.60	m2
EG	anrechenbare GF	1.20	x	0.21	0.25	m2
EG	anrechenbare GF	5.05	x	1.50	7.55	m2
EG	anrechenbare GF	1.49	x	0.21	0.31	m2
EG	anrechenbare GF	1.35	x	0.21	0.28	m2
EG	anrechenbare GF	7.27	x	0.55	3.96	m2
EG	anrechenbare GF	17.26	x	8.70	150.08	m2
EG	anrechenbare GF	2.50	x	0.21	0.53	m2
EG	anrechenbare GF	9.47	x	0.21	1.99	m2
EG	anrechenbare GF	1.10	x	0.21	0.23	m2
EG	anrechenbare GF	0.41	x	0.21	0.09	m2
EG	anrechenbare GF	5.29	x	0.21	1.11	m2
Liftschacht davon wieder abgezogen		1.60	x	1.75	2.80	m2

Total anrechenbare GF

344.22 m2

Gebäude B 1.-3.OG

EG	anrechenbare GF	4.97	x	0.21	1.04	m2
EG	anrechenbare GF	1.25	x	0.21	0.26	m2
EG	anrechenbare GF	1.635	x	0.21	0.34	m2
EG	anrechenbare GF	0.725	x	0.21	0.15	m2
EG	anrechenbare GF	0.35	x	0.21	0.07	m2
EG	anrechenbare GF	0.77	x	0.21	0.16	m2
EG	anrechenbare GF	5.285	x	9.01	47.59	m2
EG	anrechenbare GF	7.17	x	12.06	86.45	m2
EG	anrechenbare GF	7.88	x	7.30	57.52	m2
EG	anrechenbare GF	8.05	x	1.35	10.87	m2
EG	anrechenbare GF	1.14	x	2.40	2.74	m2
EG	anrechenbare GF	0.35	x	1.35	0.47	m2
EG	anrechenbare GF	4.44	x	10.59	47.02	m2
EG	anrechenbare GF	6.49	x	0.21	1.36	m2
EG	anrechenbare GF	4.04	x	0.21	0.85	m2
EG	anrechenbare GF	0.35	x	0.21	0.07	m2
EG	anrechenbare GF	0.97	x	0.21	0.20	m2
EG	anrechenbare GF	3.21	x	4.70	15.09	m2
EG	anrechenbare GF	12.70	x	10.80	137.16	m2
Liftschacht davon wieder abgezogen		1.60	x	1.75	2.80	m2

Total anrechenbare GF

406.63 m2

Gebäude C 1.-3.OG

EG	anrechenbare GF	2.05	x	0.21	0.43	m2
EG	anrechenbare GF	4.5	x	0.21	0.95	m2
EG	anrechenbare GF	4.35	x	0.21	0.91	m2
EG	anrechenbare GF	0.93	x	0.21	0.20	m2
EG	anrechenbare GF	1.63	x	0.21	0.34	m2
EG	anrechenbare GF	1.79	x	0.21	0.38	m2
EG	anrechenbare GF	13.84	x	15.89	219.85	m2
EG	anrechenbare GF	2.50	x	3.21	8.03	m2
EG	anrechenbare GF	6.92	x	0.21	1.45	m2
EG	anrechenbare GF	2.49	x	0.21	0.52	m2
EG	anrechenbare GF	2.28	x	0.21	0.48	m2
EG	anrechenbare GF	3.97	x	11.07	43.89	m2
EG	anrechenbare GF	4.69	x	13.06	61.25	m2
EG	anrechenbare GF	9.93	x	0.21	2.09	m2
EG	anrechenbare GF	0.93	x	0.21	0.20	m2
Liftschacht davon wieder abgezogen		1.60	x	1.75	2.80	m2

Total anrechenbare GF

338.15 m2

Gebäude D 1.-3.OG

EG	anrechenbare GF	2.04	x	0.21	0.43	m2
EG	anrechenbare GF	1.18	x	0.21	0.25	m2
EG	anrechenbare GF	3.44	x	0.21	0.72	m2
EG	anrechenbare GF	0.77	x	0.21	0.16	m2
EG	anrechenbare GF	0.14	x	0.21	0.03	m2
EG	anrechenbare GF	2.66	x	1.80	4.79	m2
EG	anrechenbare GF	4.13	x	7.62	31.45	m2
EG	anrechenbare GF	9.52	x	5.67	53.98	m2
EG	anrechenbare GF	4.34	x	16.45	71.37	m2
EG	anrechenbare GF	8.90	x	7.93	70.53	m2
EG	anrechenbare GF	4.67	x	5.40	25.19	m2
EG	anrechenbare GF	0.86	x	0.21	0.18	m2
EG	anrechenbare GF	0.49	x	0.21	0.10	m2
EG	anrechenbare GF	0.95	x	0.21	0.20	m2
EG	anrechenbare GF	0.93	x	0.21	0.20	m2
EG	anrechenbare GF	0.14	x	0.21	0.03	m2
EG	anrechenbare GF	0.77	x	0.21	0.16	m2
EG	anrechenbare GF	9.73	x	2.75	26.76	m2
EG	anrechenbare GF	9.52	x	2.99	28.48	m2
EG	anrechenbare GF	9.52	x	3.00	28.56	m2
EG	anrechenbare GF	9.73	x	4.30	41.84	m2
EG	anrechenbare GF	1.79	x	0.21	0.38	m2
EG	anrechenbare GF	0.35	x	0.21	0.07	m2
EG	anrechenbare GF	1.07	x	0.21	0.22	m2
EG	anrechenbare GF	0.96	x	0.21	0.20	m2
EG	anrechenbare GF	0.95	x	0.21	0.20	m2
EG	anrechenbare GF	3.00	x	4.31	12.93	m2
Liftschacht davon wieder abgezogen		1.60	x	1.75	2.80	m2

Total anrechenbare GF

396.61 m2

Gebäude A

EG	anrechenbare GF	350.12 m2
1.OG	anrechenbare GF	344.22 m2
2.OG	anrechenbare GF	344.22 m2
3.OG	anrechenbare GF	344.22 m2

Total anrechenbare GF 1'382.78 m2

max mögliche anrechenbare GF 1'365.30 m2

Gebäude B

EG	anrechenbare GF	370.79 m2
1.OG	anrechenbare GF	406.63 m2
2.OG	anrechenbare GF	406.63 m2
3.OG	anrechenbare GF	406.63 m2

Total anrechenbare GF 1'590.68 m2

max mögliche anrechenbare GF 1'610.70 m2

Gebäude C

EG	anrechenbare GF	340.95 m2
1.OG	anrechenbare GF	338.15 m2
2.OG	anrechenbare GF	338.15 m2
3.OG	anrechenbare GF	338.15 m2

Total anrechenbare GF 1'355.41 m2

max mögliche anrechenbare GF 1'400.70 m2

Gebäude D

EG	anrechenbare GF	388.15 m2
1.OG	anrechenbare GF	396.61 m2
2.OG	anrechenbare GF	396.61 m2
3.OG	anrechenbare GF	396.61 m2

Total anrechenbare GF 1'577.99 m2

max mögliche anrechenbare GF 1'574.90 m2

Total anrechenbare Geschossfläche (Kanton Aargau) 5'906.87 m2

Maximal mögliche, anrechenbare Geschossfläche (Gestaltungsplan) 5'951.60 m2

Reserve 44.73 m2

AZ effektiv (Geschossfläche / Landfläche 6561 m2) 0.9003

Datum: 28.02.2024

Bauherrschaft:

Immowood AG, Bahnhofstrasse 21. 6285 Hitzkirch

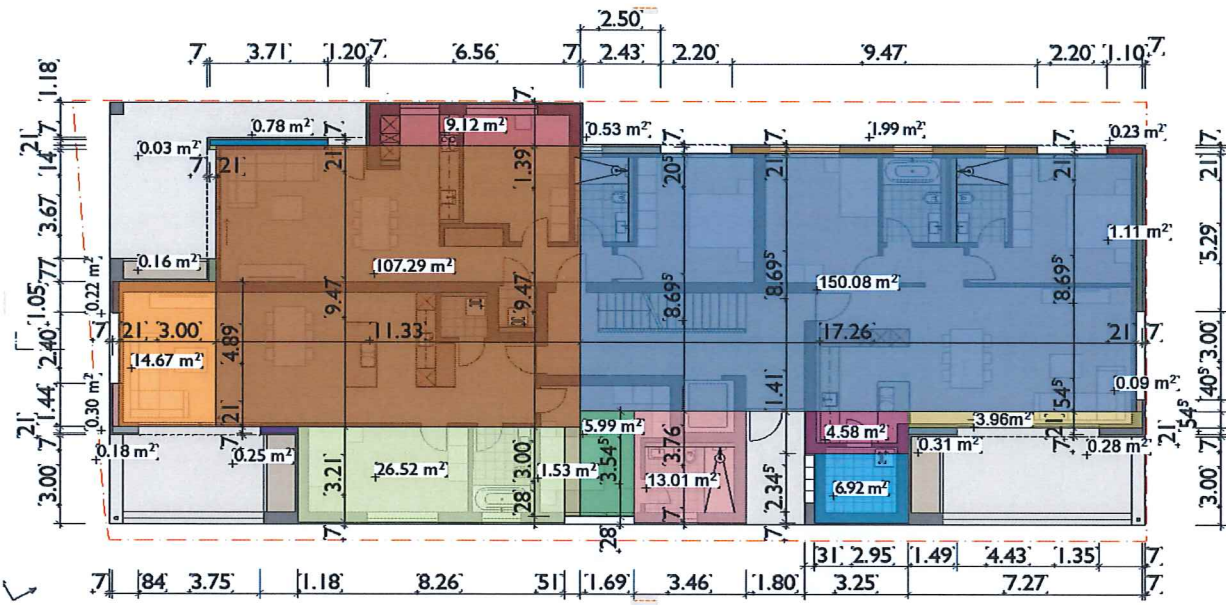
Architekt, Bauleitung:

Philipp Weber

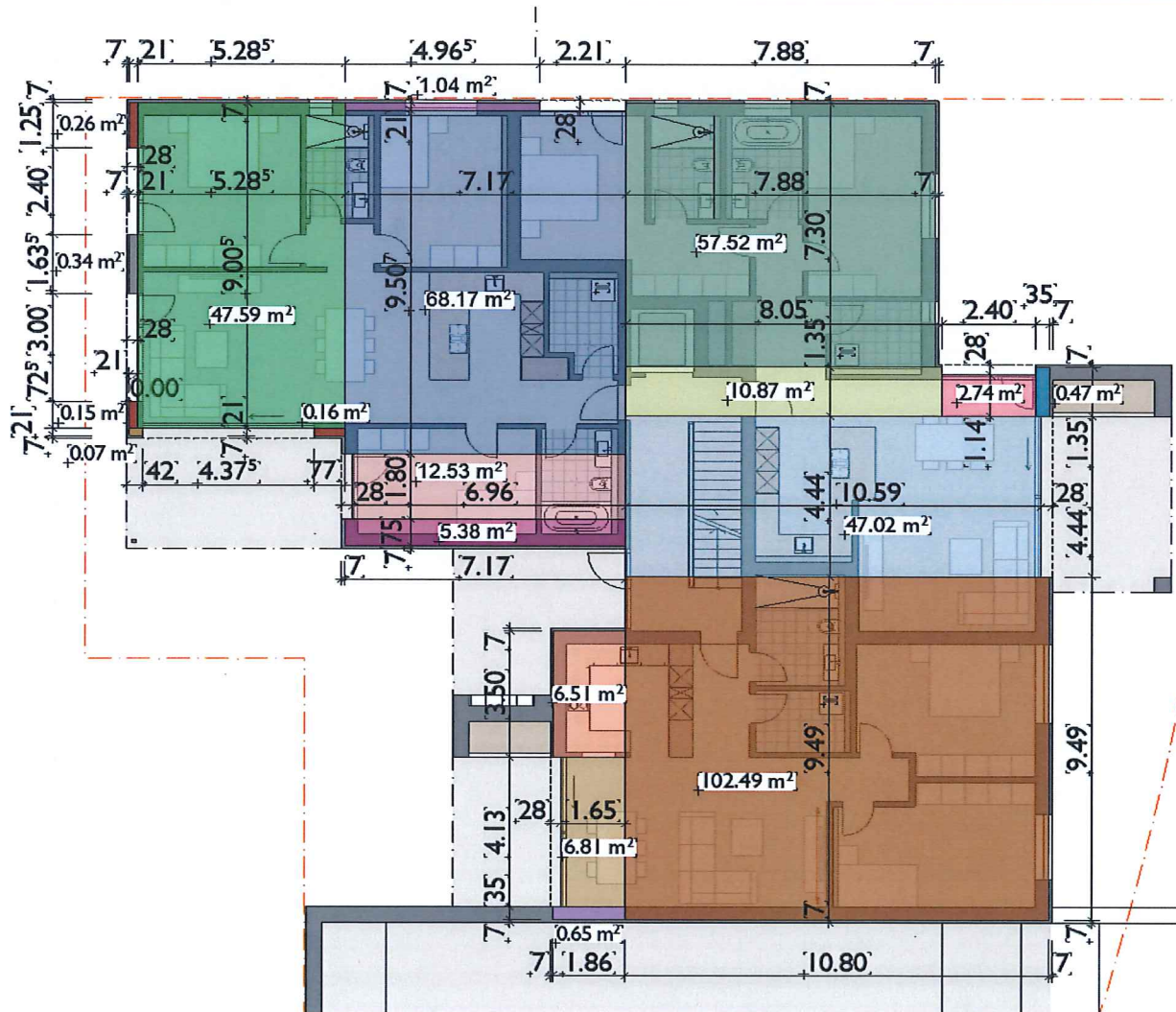
Stadelmann Stutz

Architekt
5615 Rainwangen
056 657 99 00
www.sta-st.ch

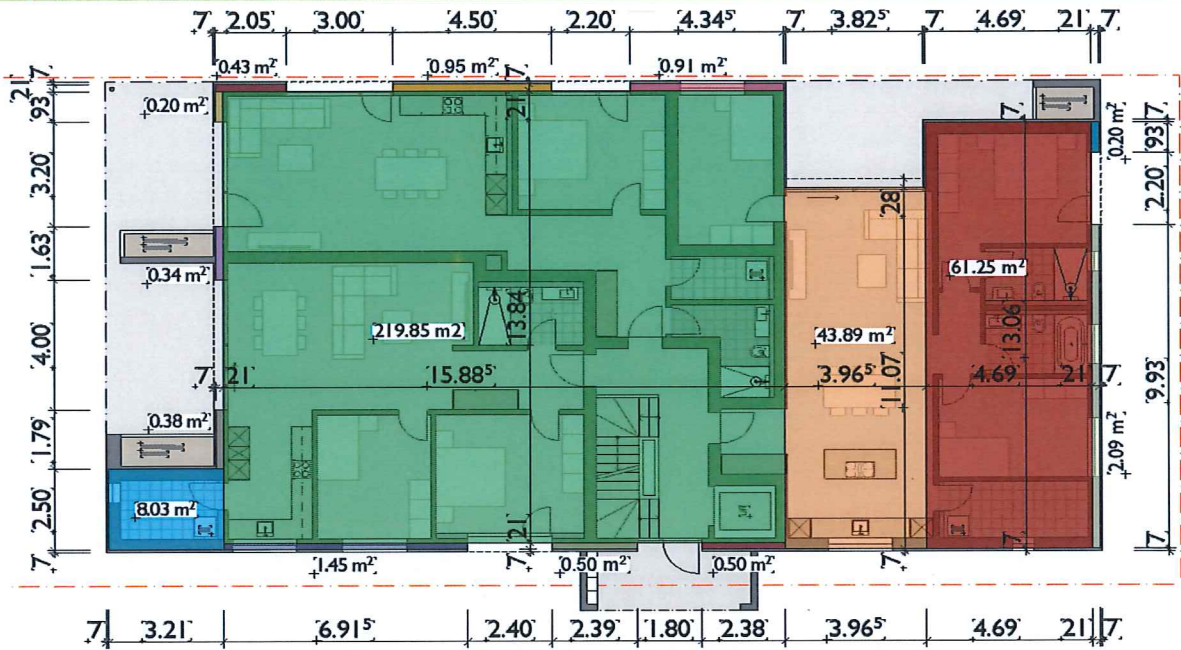
Erdgeschoss Haus A



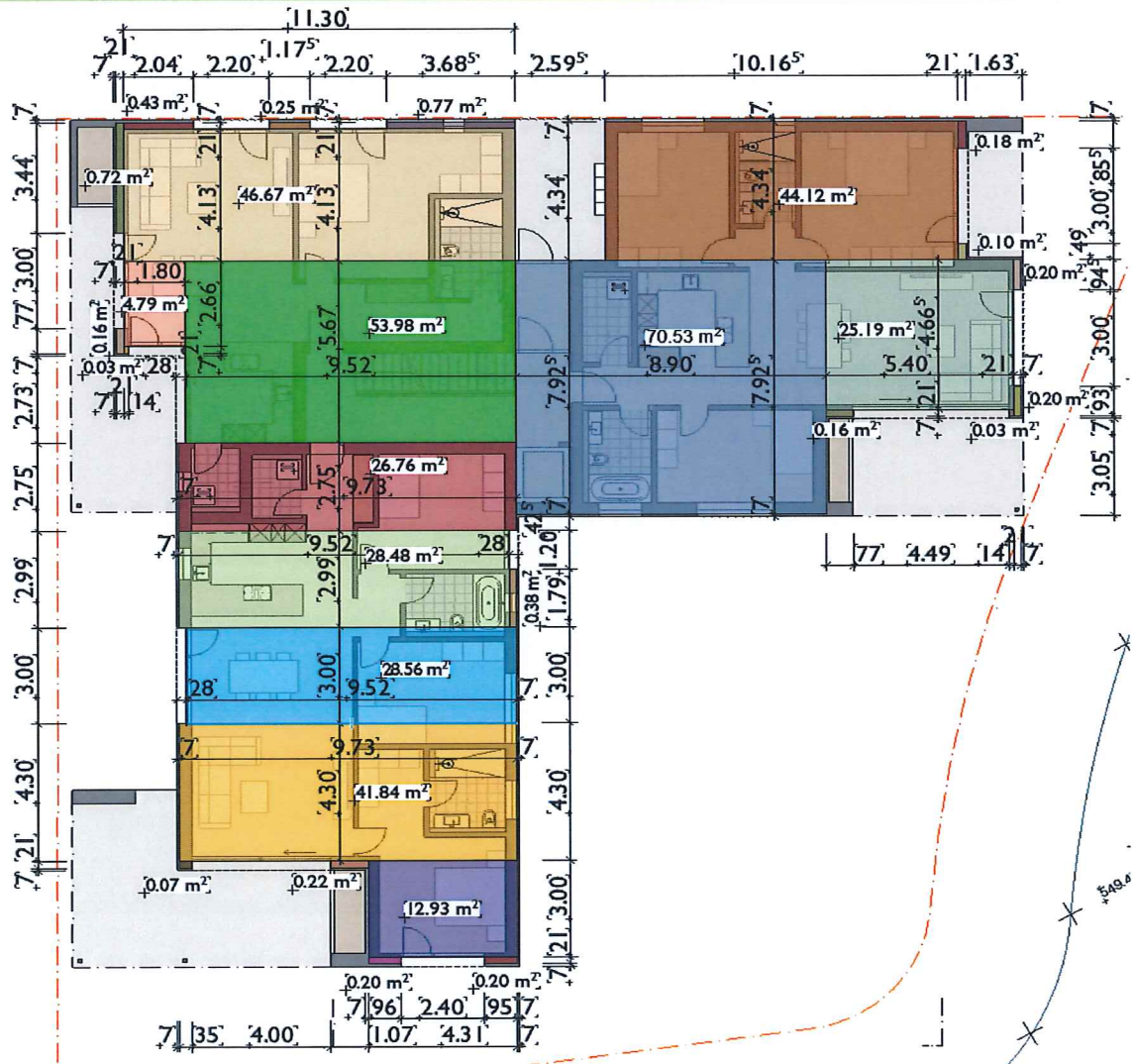
Erdgeschoss Haus B



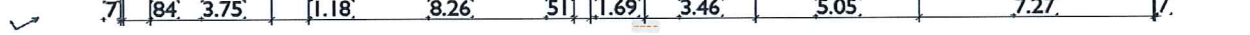
Erdgeschoss Haus C



Erdgeschoss Haus D



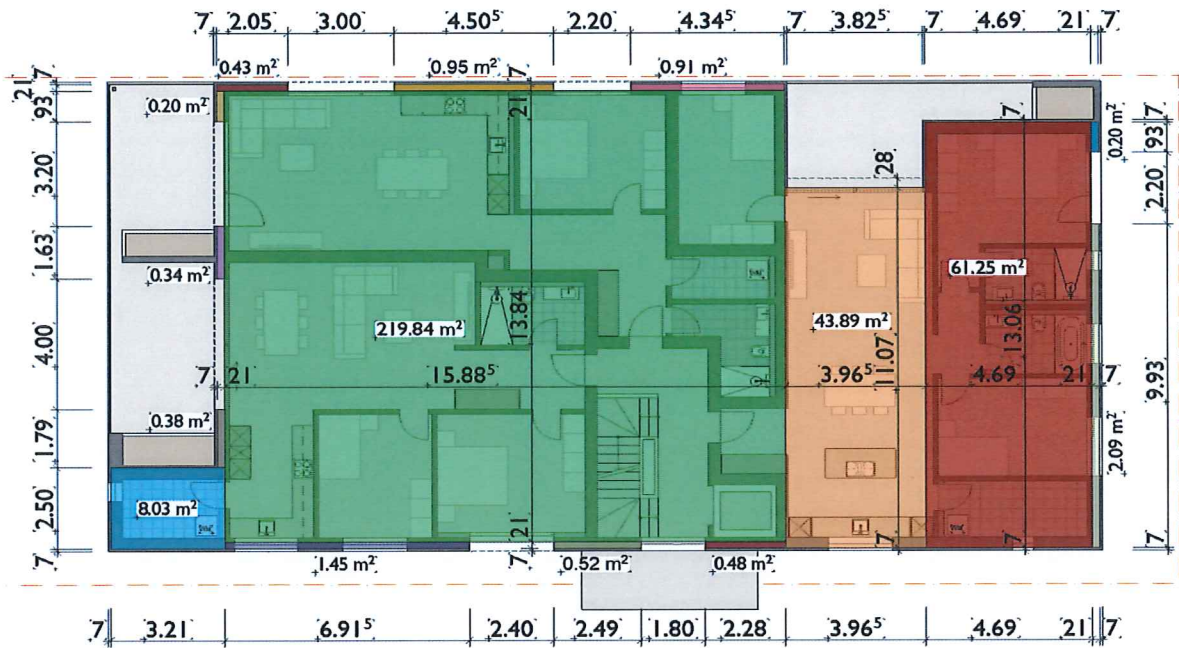
1.-3. Obergeschoss Haus A



1.-3. Obergeschoss Haus B



1.-3. Obergeschoss Haus C



1.-3. Obergeschoss Haus D

