Ort, Datum: Fahrwangen, 28.02.2024

Bauherrschaft:

Architekt: Stadelmann Stutz Architekten AG, 5615 Fahrwangen, CHE-081.922....

180 Hüsli

Helgenhüsliweg, 5615 Fahrwangen

Umgebung 1:200 9.1

Aktualisiert: 28.02.2024 Visum Architekt: Format: 1050x600 Gz: nb

Revisionsdatum	Gezeichnet	Änderung

Bauherrschaft: IMMOWOOD AG, Bahnhofstrasse 21, 6285 Hitzkirch

Architekt: Stadelmann + Stutz AG, Samenstorferstrasse 31, 5615 Fahrwangen

ARCHITEKTUR Stadelmann Stutz

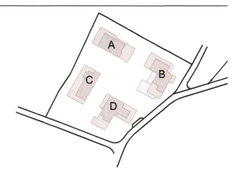
Baueingabe

± = 0.00 = 550.00 m.ü.M

NORDEN

0 1 2 3 4 5

Massstab 1 : 100



Pflanzenliste

bestehender Nussbaum an der Kreuzung Helgenhüsli- / Richtplatzweg

Bäume im "Innern" / im gemeinschaftlichen Spiel- und Aufenthaltsbereich
(attraktive, robuste und flachwurzelnde Bäume)

Qp	Quercus palustris	Sumpf-Eiche
Tc	*Tilia cordata	Winter-Linde
Am	Acer monospessulanum	Französischer Ahorn
Pt	*Populus tremula	Zitterpappel, Espe
Si	Sorbus intermedia	Schwedische Eberesche
Kp	Koelreuteria paniculata	Blasenesche

Bäume im "Äusseren" / in artenreicher Blumenwiese
(einheimische Wild- und Feldobstgehölze)

App	*Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn
St	*Sorbus torminalis	Elsbeere
Ao	*Acer opalus	Schneeballblättriger Ahorn
PaP	*Prunus avium 'Plena'	Gefüllltblühende Kirsche
Sa	*Sorbus aria	Echte Mehlbeere
Ms	*Malus sylvestris	Holzapfel
Pp	*Pyrus pyraster	Wilde Birne

Sträucher als Gruppenpflanzung in Blumenwiese
(einheimische Wild- und Gartensträucher)

	*Acer campstre	Feld-Ahorn
	*Cornus mas	Kornelkirsche
	*Euonymus europaeus	Europäisches Pfaffenhütchen
	*Ligustrum vulgare	Gewöhnlicher Liguster
	*Lonicera caerulea	Blaue Heckenkirsche
	*Prunus spinosa	Schwarzdorn, Schlehe
	*Ribes alpinum	Alpen-Johannisbeere
	Rosa hugonis	Gold-Rose
	*Salix elaeagnos	Lavendel-Weide
	*Salix purpurea 'Nana'	Kleine Purpur-Weide
	*Sambucus nigra	Schwarzer Holunder

(Zier)sträucher im Vorgarten

	*Amelanchier ovalis	Gewöhnliche Felsenbirne
	Hydrangea paniculata 'Dharuma'	Rispenhortensie
	Hydrangea paniculata 'Limelight'	Rispenhortensie
	*Ligustrum vulgare	Gewöhnlicher Liguster
	*Rosa glauca	Roßblatt-Rose
	*Rosa pendulina	Alpen-Heckenrose
	*Staphylea pinnata	Pimpernuss
	Viburnum bodnantense 'Dawn'	Rosa Winter-Schneeball
	*Viburnum opulus	Gewöhnlicher Schneeball

Bepflanzung im Vorgarten
(exemplarisch resp. Auszug der möglichen Auswahl)

	*Aquilegia vulgaris	Gewöhnliche Akelei
	*Astrantia major	Grosse Sterndolde
	Carex caryophyllea 'The Beatles'	Frühlings-Segge
	*Deschampsia cespitosa	Rasen-Schmiele
	Euphorbia polychroma	Gold-Wolfsmilch
	Epimedium rubrum	Rote Elfenblume
	Geranium cantabrigiense 'Biokovo'	Cambridge-Storchenschnabel
	Geranium magnificum 'Rosemoor'	Prächt-Storchenschnabel
	*Geranium phaeum	Brauner Storchenschnabel
	*Prunella vulgaris	Gewöhnliche Braunelle
	*Sesleria caerulea	Moor-Baugras
	Stachys monieri 'Hummelo'	Zottiger Ziest

** einheimische Art oder Sorte einer einheimischen Art*
Insgesamt sind 75% aller Strauch- und Baumarten einheimisch

Referenzbilder

Nachweis gemeinschaftliche Spiel-, Begegnungs- und Aufenthaltsflächen

	aGF (anrechenbare Geschossfläche) der Wohnüberbauung	5'906m²
	Zentrale Spiel- und Platzflächen mit Sitzmauern und Spielausstattungen	355m² = 6.0%
	Grosszügige Bereiche zur freien Bespielung, Blumenrasen kurz geschnitten	310m² = 5.2%
	Ergänzende Wegeflächen als komplementierende Begegnungsflächen	235m² = 4.0%
	Total Spiel-, Begegnungs- und Aufenthaltsflächen:	**900m² = 15.2% der aGF**

Nachweis ökologisch wertvolle Grünflächen

	Arealgrösse Parzelle 886	6'472m²
	Blumenwiese, nicht unterkellert, mit einheimischen Sträuchergruppen	1'000m² = 15.4%
	Blumenwiese, unterkellert oder kurz geschnitten, mit einheimischen Sträuchergruppen	240m² = 3.7%
	Total ökologisch wertvolle Grünflächen	**1'240m² = 19.1% der PZ-Fläche, davon > 15% nicht unterkellert**

0 5 10 m